



**городская Дума
городского округа Кинешма
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2014 № 77/751

**Об установлении на территории муниципального образования
«Городской округ Кинешма» налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Ивановской области от 18.11.2014 № 90-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Ивановской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», постановлением Правительства Ивановской области от 25.09.2012 № 362-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ивановской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Кинешма»,

городская Дума городского округа Кинешма решила:

1. Установить на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» налог на имущество физических лиц и ввести в действие с 01 января 2015 года.
2. Установить налоговую базу, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.
3. Установить размеры налоговых вычетов в соответствии пунктами 3-6 статьи 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.
4. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» в отношении:
 - 4.1. жилых домов, жилых помещений, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров

и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства в следующих размерах:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения	Ставки налога
До 2 000 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 2 000 000 до 3 000 000 (включительно)	0,15 процента
Свыше 3 000 000 до 5 000 000 рублей (включительно)	0,2 процента
Свыше 5 000 000 рублей	0,3 процента

4.2. гаражей и машино-мест в размере 0,1 процента;

4.3. объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом в размере 0,3 процента;

4.4. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей за налоговый период 2015 года в размере 0,7 процента;

4.5. объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей за налоговые периоды 2016 года и последующих годов в размере 2 процента;

4.6. единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), прочих объектов налогообложения в размере 0,5 процента.

5. Отменить:

- решение Кинешемской городской Думы от 30.09.2009 № 69/662 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Кинешма»;

- решение Кинешемской городской Думы от 21.04.2010 № 4/18 «О внесении изменений в решение Кинешемской городской Думы от 30.09.2009 № 69/662 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Кинешма»;

- решение городской Думы городского округа Кинешма от 26.10.2011 № 28/265 «О внесении изменений в Приложение № 1 к решению Кинешемской городской Думы четвертого созыва от 30.09.2009 № 69/662 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Кинешма»;

- решение городской Думы городского округа Кинешма от 27.11.2013 № 59/604 «О внесении изменений в решение Кинешемской городской Думы от

30.09.2009 N 69/662 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Кинешма».

6. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике опубликования муниципальных правовых актов городского округа Кинешма «Вестник органов местного самоуправления городского округа Кинешма» не позднее 01 декабря 2014 года.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, финансовой и налоговой политике городской Думы городского округа Кинешма (Ю.А. Смирнов) и финансовое управление администрации городского округа Кинешма.

Глава городского округа Кинешма



М. А. Батин